

**Генеральный договор страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве**
№ 35-61938/2016

г. Москва

«20» июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (далее – Страховщик), в лице Генерального директора Ясенко Виктории, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства»** (далее – Страхователь), в лице Генерального директора Кочурова Сергея Ивановича, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» и/или «Стороны», заключили настоящий Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор/ Договор страхования) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор регулирует отношения Сторон по страхованию гражданской ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании:

1.2.1. «Правил страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. (далее – «Правила страхования»), (Приложение №1).

1.2.2. Заявления на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «20» июля 2016 г. (Приложение №2), которое является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. По настоящему Договору производится страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения в отношении каждого из объектов, принятых на страхование в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участником долевого строительства (Выгодоприобретателем) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.2. Страховым риском, на случай наступления которого проводится страхование, является предполагаемое событие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №214-ФЗ).

2.3. Страховым случаем по настоящему Договору страхования является неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу, решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;

- решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

2.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие (п.1 ст.964 ГК РФ):

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

2.5. Страховым случаем не является наступление ответственности Страхователя в результате:

- причинения морального вреда;
- причинения убытков в виде упущенной выгоды.

2.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (п.1 ст.963 ГК РФ).

2.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер с целью уменьшения возможных убытков (п.3 ст. 962 ГК РФ).

2.8. Не признается страховым случаем событие, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве произошли вследствие террористических актов (в соответствии со ст.205 УК РФ) или диверсий (в соответствии со ст.281 УК РФ).

3. ЗАСТРАХОВАННЫЕ ОБЪЕКТЫ.

3.1. Застрахованным является риск наступления ответственности Страхователя в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, принятому Страховщиком на страхование в рамках настоящего Договора.

3.2. Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача Страховщиком страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя - участника долевого строительства.

3.3. По настоящему Договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным Страхователем в отношении следующего объекта:

- ✓ Наименование объекта: *Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 31*
- ✓ Строительный адрес: *г. Киров, ул. Ленина, 31*

3.4. Основанием для выдачи страхового полиса по отдельному договору участия в долевом строительстве является заявление Страхователя, составленное по форме согласно Приложению №3 к настоящему Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

4.1. Срок действия Договора с «20» июля 2016г. по «31» мая 2018 г.

4.2. Страховые полисы, выданные в рамках исполнения настоящего Договора, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, и действуют до предусмотренного такими страховыми полисами срока передачи Страхователем (Застройщиком) жилого помещения участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю).

4.3. При этом Выгодоприобретатель сохраняет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

4.4. Страховой тариф устанавливается в размере 1,4% от страховой суммы.

4.5. Страховая сумма - определенная Страховым полисом (договором страхования) денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату и, исходя из которой, определяется размер страховой премии.

Страховая сумма по отдельному договору участия в долевом строительстве, устанавливается в размере цены этого договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства (Выгодоприобретателю), и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения Страхового полиса (договора страхования).

4.6. Оплата страховой премии производится Страхователем на расчетный счет Страховщика по каждому страховому полису в течение 5(пяти) рабочих дней с момента выставления счета.

4.7. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца Страхователь предоставляет Страховщику Реестр заключенных страховых полисов за отчетный период (календарный месяц) (Приложение №4), на основании которого Страховщик и Страхователь производят сверку выданных страховых полисов и оплату страховой премии.

4.8. Ежемесячно, до 10 числа каждого месяца, Страхователь предоставляет Страховщику копии зарегистрированных органом Росреестра договоров участия в долевом строительстве за отчетный период.

4.9. Если страховой полис в рамках Генерального договора не состоялся, возврат страховой премии производится на реквизиты отправителя платежа, с которых поступил платеж.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Страховщик обязан:

5.1.1. Выдавать страховые полисы в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора;

5.1.2. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату или отказать в ней в течение оговоренного в Правилах страхования срока после получения всех необходимых документов, указанных в настоящем Договоре страхования;

5.1.3. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, если это не вступит в противоречие с законодательными актами РФ;

5.1.4. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- приступить к рассмотрению вопросов по урегулированию убытков; выяснить обстоятельства наступившего события; после получения всех необходимых документов по данному событию, произвести анализ на предмет признания наступившего события страховым случаем;

- при признании события страховым, составить страховой акт, определить размер причиненных убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения; выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

5.1.5. При наличии решения арбитражного суда о признании Страхователя (Застройщика) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», после выплаты страхового возмещения участнику долевого строительства, направить конкурсному управляющему информацию о размере произведенного, участнику долевого строительства, страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня выплаты;

5.1.6. Соблюдать условия Правил страхования и Договора страхования.

5.2. Страхователь обязан:

5.2.1. Своевременно уплачивать страховую премию;

5.2.2. При заключении настоящего Договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данного объекта страхования;

5.2.3. В течение действия Договора страхования сообщать Страховщику о ставших известными Страхователю значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в настоящем Договоре страхования, в заявлении на заключение Договора (Приложение №2) и заявлениях на страхование;

5.2.4. Информировать Страховщика по его требованию о ходе выполнения работ по строительству объекта долевого строительства;

5.2.5. При наступлении события, содержащего признаки страхового случая:

- а) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки;

- б) телеграфом, факсимильной связью или по телефону сообщить о произошедшем событии Страховщику немедленно, но не позднее одного рабочего дня, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

В течение 10 рабочих дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о факте неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, направить Страховщику письменное заявление о страховом случае по установленной Страховщиком форме.

- в) по запросу Страховщика, предоставить ему другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

5.3. Страховщик имеет право:

5.3.1. Потребовать признания настоящего Договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования;

5.3.2. При уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска, а если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, потребовать расторжения Договора;

5.3.3. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по страховому полису, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по страховому полису, при этом риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель;

5.3.4. Проверять количество заключенных Страхователем договоров участия в долевом строительстве в отношении объекта, указанного в п.3.3. настоящего Договора страхования;

5.3.5. В период действия настоящего Договора страхования потребовать от Страхователя предоставление ежеквартальной бухгалтерской отчетности (Форма №1 и Форма №2)

5.4. Страхователь вправе:

5.4.1. Ознакомиться с Правилами страхования до заключения настоящего Договора страхования;

5.4.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Стороны Договора страхования обязаны не разглашать условия Договора, условия договора участия в долевом строительстве и данные об имущественном состоянии сторон.

5.6. К Страховщику переходит право требования к Страхователю (Застройщику) в размере выплаченного страхового возмещения.

6. ПОСЛЕДСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ СТЕПЕНИ РИСКА.

6.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Значительными изменениями, признаются изменения в обстоятельствах, указанных в п.5.2.3. настоящего Договора страхования, а также указанных в заявлении на страхование (изменение условий договора участия в долевом строительстве, приостановление строительства объекта долевого строительства на срок более 3-х месяцев, повреждение объекта долевого строительства в результате пожара, стихийного бедствия, самообрушения и иных причин).

6.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или страхового полиса или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения).

При неисполнении Страхователем предусмотренной в Разделе 6 настоящего Договора обязанности Страховщик вправе потребовать расторжения Договора страхования или страхового полиса и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или страхового полиса или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения Договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Страховщик не вправе требовать расторжения Договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ.

7.1. Для принятия Страховщиком решения о признании события страховым случаем и определения размера убытков Выгодоприобретатель должен передать Страховщику следующие документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая:

7.1.1. Если Выгодоприобретатель юридическое лицо: копию документов, подтверждающих полномочия руководителя Выгодоприобретателя или доверенность на представление интересов Выгодоприобретателя в случае подачи заявления представителем Выгодоприобретателя;

7.1.2. Копию договора участия в долевом строительстве;

7.1.3. Сведения о Выгодоприобретателе, с указанием реквизитов для перечисления страхового возмещения;

7.1.4. Документы, подтверждающие факт наступления страхового случая:

- копию вступившего в силу решения суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ;
- копию решения арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выписку из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;
- по запросу Страховщика - другие документы и сведения, подтверждающие наступление страхового случая и размер убытков.

7.2. Страхователь предоставляет Страховщику копию документов, подтверждающих расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.

7.3. Страховщик обязан изучить предоставленные документы и в срок не свыше 10-ти календарных дней с момента получения Страховщиком документов, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, оформить и подписать Страховой акт с решением о выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

7.4. При наступлении страхового случая размер убытков определяется Страховщиком исходя из цены договора участия в долевом строительстве и не может быть менее суммы, рассчитанной исходя из общей площади жилого помещения, подлежащего передаче участнику долевого строительства, и показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в субъектах Российской Федерации, который определен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, и подлежит применению для расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение, строительство жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на дату заключения договора страхования.

7.5. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

8. ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.

8.1. Выгодоприобретатель имеет право обратиться к Страховщику с требованием о выплате страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение 2-х (двух) лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

8.2. Страховая выплата производится в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня утверждения страхового акта.

8.3. Страховое возмещение выплачивается Выгодоприобретателю, за исключением оплаты расходов, произведенных Страхователем для уменьшения возможных убытков в соответствии с п. 7.5. настоящего Договора, которые выплачиваются Страхователю.

8.4. Если после выплаты страхового возмещения обнаружится обстоятельство, лишаящее права Страхователя на получение страхового возмещения по Договору страхования, то Страхователь обязан вернуть Страховщику полученную сумму.

8.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

9. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ.

9.1. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных п.2.4.-2.8. настоящего Договора.

9.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Выгодоприобретателя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

9.3. Если Выгодоприобретатель, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, не уведомит Страховщика в сроки и способом, обусловленные в Договоре страхования, Страховщик освобождается от страховой выплаты, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

9.4. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа в течение 20-ти (двадцати) календарных дней со дня принятия решения об отказе в страховой выплате.

9.5. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суде (арбитражном суде).

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

10.1. Споры и разногласия между сторонами Договора страхования, а также между Страховщиком и Выгодоприобретателем, которые могут возникнуть из Договора страхования или в связи с ним, стороны будут разрешать по обоюдному согласию. В ином случае защита своих прав может осуществляться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Иск по требованиям, вытекающим из Договора страхования, может быть предъявлен в течение двух лет.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Страхователь, заключая Договор страхования, в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных и данных, изложенных о Выгодоприобретателе, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, страховой выплате и другую имеющую отношение к заключенному Договору страхования, информацию.

Страхователь подтверждает, что им получено согласие Выгодоприобретателя на обработку Страхователем и передачу Страховщику персональных данных Выгодоприобретателя, в том числе на обработку Страховщиком персональных данных Выгодоприобретателя.

Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя (Выгодоприобретателя) действительно в течение срока действия Договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора страхования. Указанное согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления».

11.2. В соответствии с п.2 статьи 160 ГК РФ стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи лица, уполномоченного подписывать Договор страхования, факсимильного воспроизведения печати со стороны Страховщика на Счетах, Реестрах страховых полисов, выданных в рамках исполнения Договора страхования, дополнительных соглашениях к Договору страхования, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения Договора страхования.

11.3. Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г. прилагаются к настоящему Договору. Страхователь с Правилами страхования ознакомлен и согласен, экземпляр Правил страхования получил.

11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11.5. Приложения к Договору страхования, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденные Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.

Приложение №2 - Заявление на заключение Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «20» июля 2016г.

Приложение №3- форма Заявления на страхование.

Приложение №4-форма Реестра заключенных страховых полисов.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:

ООО «Региональная страховая компания»

Адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная,
д.1, строение 15

ИНН 1832008660 КПП 997950001

Банковские реквизиты:

р/с 40701810020100000009

к/с 30101810800000000388

ТКБ БАНК ПАО, г. Москва

БИК 044525388

СТРАХОВАТЕЛЬ:

**Открытое акционерное общество «Кирово-
Чепецкое управление строительства»
(ОАО «КЧУС»)**

Адрес: 610000, РФ, Кировская обл., г. Киров,
ул. Производственная, д. 21

ИНН 4347030908 КПП 434501001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810600040006197

Банк: ОАО КБ «Хлынов» г. Кирова

к/с 301018101000000 00711

БИК 043304711

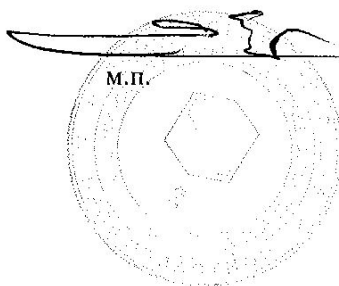
ОКПО 46091060

Генеральный директор



/В. Ясенко/

Генеральный директор



/ Кочуров С.И./

М.П.

Наименование	Дата	Подпись
Гл. бухгалтер		
ДО		
Юрисконсульт	02.08.16	



ЗАЯВЛЕНИЕ
на заключение Генерального договора страхования
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по
договору участия в долевом строительстве
*Приложение № 2 к Генеральному договору страхования
№ 35-61938/2016 от «20» июля 2016 г.*

Прошу ООО «Региональная страховая компания» заключить Генеральный договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве», утвержденных Приказом №11 от 05 августа 2015г.:

Варианты ответов помечаются знаком «☒» в соответствующей клетке (☐)

1. Страхователь (Застройщик)

1.1. Наименование юридического лица:	полное	Открытое акционерное общество «Кирово-Чепецкое управление строительства» ОАО «КЧУС»	
	сокращенное	ОАО «КЧУС»	
1.2. Руководитель:	Генеральный директор Кочуров Сергей Иванович		
	<i>должность, фамилия, имя, отчество</i>		
1.3. Действует на основании:	Устава		
1.4. Юридический адрес Страхователя:	610000, РФ, Кировская область, город Киров, ул. Производственная, дом 21		
1.5. Фактический адрес Страхователя:	613044, РФ, Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом 2		
1.6. Телефон/факс:	Тел/факс 64-67-91, 35-79-71, эл. адрес: kchus@kchus.com		
1.7. Реквизиты:	ИНН: 4347030908	КПП: 434501001	ОКПО: 46091060
	Расчетный счет: 40702810600040006197		
	Банк: ОАО КБ «Хлынов» г. Кирова		
	Корр. счет: 3010181010000000 00711	БИК: 043304711	
1.8. Дата регистрации организации:	15 января 1998 года		
1.9. Контактное лицо по вопросам страхования	Лаптева Екатерина Сергеевна,		
	т. (8332) 38-38-70(71), эл. почта: laptevae@kchus.ru <i>(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)</i>		

2. Информация о Застройщике

2.1. Имеет ли Застройщик опыт в осуществлении такого рода строительных проектов или в использовании такого способа строительства

☐ нет

☒ да, описание опыта работы за последние 5 лет в качестве Застройщика по введенным в действие объектам:

№ п/п	Наименование введенного в действие объекта капитального строительства	Адрес фактический	Общая площадь квартир (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию
1.	ул. Сурикова, 50	ул. Сурикова, 50	6 961,7	RU43306000 – 011Ж от 04.03.2014г.
2.	ул. Ленина 188/3 стр.2	ул. Ленина 188/3	5 451,6	RU43306000 – 063ж от 30.12.2013г.
3.	ул. Ленина 188/5	ул. Ленина 188/5	3 260,5	RU43306000 – 060Ж от 30.12.2013г.
4.	ул. Ленина 184/3 (2 секция)	ул. Ленина 184/3	7 163,0	RU43306000 – 062Ж от 30.12.2013г.
5.	ул. Ленина 188/3 стр. 1	ул. Ленина 190/3	2 890,4	RU43306000 – 086ж от 30.12.2014г.
6.	ул. Ленина 190/1	ул. Ленина 190/1	3 518,1	RU43306000 – 085ж от 30.12.2014г.
7.	ул. Ленина 191/2	ул. Ленина 191/2	3 314,7	RU43306000 – 053ж от 28.12.2012г.
8.	ул. Ленина 190 (1 секция)	ул. Ленина 190	6 561,4	RU43306000 – 008Ж от 12.03.2013г.
9.	ул. Ленина, 190 (2 бл/секция)	ул. Ленина, 190	6 560,0	RU43306000 –

				031Ж 31.10.2012г.	от
10.	ул. Ленина 184/5	ул. Ленина 184/5	4 186,5	RU43306000 018ж 09.04.2014г.	от
11.	ул. Ленина, 191 (3-я секция)	ул. Ленина, 191	6 555,9	RU43306000 052Ж 28.12.2012г.	от
12.	ул. Ленина, 188 (1,2 блок/секции)	ул. Ленина, 188	6 655,83	RU43306000 051ж 28.12.2012г.	от
13.	ул. Ленина, 188 (3,4,5 блок/секции)	ул. Ленина, 188	11 347,51 (5332,73/6014,78)	RU43306000 029ж 16.10.2012г.	от
2.2. Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент					☐ да ☒ нет
2.3. Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет.					☐ да ☒ нет
2.4. Планируемые объемы долевого строительства на текущий год			17 362,02 кв.м.		
2.5. Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):					
Фамилия, имя, отчество		Кочуров Сергей Иванович			
Дата и место рождения		12.11.1953, с. Нема, Кировской области			
Гражданство		РФ			
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)		Наименование документа ПАСПОРТ Серия 3301 № 471201 Номер № 471201 Дата выдачи 28.11.2001 года Наименование органа, выдавшего документ Кирово-Чепецким РОВД Кировской области Код подразделения (если имеется) 432-012			
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)		ИНН 431201302000			
2.6. Участие застройщика в группе компаний (холдинге)		☒ нет ☐ да, указать группу компаний (холдинг) и описать опыт работы за предыдущий год по введенным в действие объектам с указанием площади:			
3. Данные о земельном участке					
3.1. Документ о праве собственности ☒ собственности ☐ аренды (договор аренды прилагается)		Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Росреестра по Кировской области 26.03.2015 г., основание: договор купли-продажи земельных участков от 31.10.2014 г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 43-43/001-43/001/208/2015-355/1 от 26.03.2015 г. (реквизиты документа)			
3.2. Договор залога земельного участка		☒ нет ☐ да (договор залога прилагается)			
4. Данные об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))					
4.1. Наименование объекта капитального строительства		Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 31			
4.2. Разрешение на строительство:		№ 43-RU43306000-132-2016 от «20» июня 2016г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров»			
4.3. Строительный адрес		г. Киров, ул. Ленина, 31			
4.4. Количество квартир	28	4.5. Количество секций	1	4.6. Количество подъездов	1
4.7. Количество этажей		6			
4.8. Планируемый срок ввода МКД в эксплуатацию			4 квартал 2017 г.		
4.9. Планируемый срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			31.05.2018 г.		
4.10. Общая площадь квартир, предназначенная для объектов долевого строительства (кв.м.)			1711,02 кв.м		
4.11. Планируемая стоимость 1 кв.м. площади по Договору участия в долевом строительстве (руб.)			50 000 руб.		

4.12.Строительная готовность объекта на момент подачи Заявления	Котлован- 100%, фундаменты – 100%, 2 этажа (котлован, фундамент, количество возведенных этажей, подъездов, и т.д.)	
4.13.Генеральный подрядчик (наименование)	ООО «КЧУС-СМУ-2» ИНН 4345270703 Адрес: 610035, г. Киров, ул. Производственная, д.21	
5. Структура финансирования объекта капитального строительства (МКД), в процентах:		
5.1. Собственные средства		
5.2. Заемные средства		
5.3. Средства дольщиков	100 %	
5.4. Проектное финансирование		
6. Сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности застройщика по данному объекту с другими страховыми компаниями	☒ нет ☐ да,	
7. Дополнительные сведения:	Сведения о действующих договорах страхования СМР по данному МКД	☒ нет ☐ да,
8. Приложения к Заявлению (отметьте значком ☒ предоставленные документы):		
8.1. Юридические документы		
☐	Копия паспорта лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (директора, генерального директора, президента или исполнительного директора согласно Уставу)	
8.2. Бухгалтерская отчетность за 2014 год и за последний отчетный период 2015 года:		
8.2.1. При общей системе налогообложения:		
☐	➤ Бухгалтерский баланс (Форма №1).	
☐	➤ Отчет о прибылях и убытках (Форма №2).	
8.2.2. В случае упрощенной системы налогообложения:		
☐	Управленческая отчетность за 2014 год и за последний отчетный период 2015 года	
8.3. Строительные документы		
☐	8.3.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок: документы на право собственности или договор аренды	
☐	8.3.2. Проектная декларация (если нет опубликованной, то предоставляется проект)	
☐	8.3.3. Разрешение на строительство	
8.4. Для застройщиков, входящих в группу компаний:		
☐	Справка о строительном опыте группы с указанием площади построенных объектов и года ввода в эксплуатацию	

Страховщик имеет право запросить иные документы (определяются в каждом конкретном случае с учетом особенностей осуществляемой Страхователем деятельности, степени риска).

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения Договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Генерального договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Генеральному договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному Генеральному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия Генерального договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Генерального договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

**Страхователь: Зам. Генерального директора
по коммерческой деятельности**

Мохов В.Г.

М.П.

«20» июля 2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на страхование № _____ от «__» _____ 20__ г.

Прошу заключить договор страхования на условиях, содержащихся в «Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» утвержденных Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.:

Варианты ответов помечаются знаком « ☒ » в соответствующей клетке (☐)			
Страхователь (Застройщик)			
Полное наименование юридического лица:			
Данные о многоквартирном доме (МКД)			
Разрешение на строительство		№ _____ от «__» _____ 20__ г.	
Строительный адрес			
Количество квартир	Количество секций (подъездов)	Количество этажей	
Ориентировочный срок ввода МКД в эксплуатацию			
Срок передачи Застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства			
Выгодоприобретатель (участник долевого строительства по договору долевого строительства)			
		(Ф.И.О., номер паспорта, доля участия по договору участия в долев. стр)	
Общие сведения о договоре участия в долевом строительстве и объекте долевого строительства (ОДС)			
Номер и дата договора участия в долевом строительстве		№ _____ от «__» _____ 20__ г.	
ОДС-Квартира			
Инвестируемая площадь ОДС, м ²			
Цена 1 м ² площади ОДС, руб.			
Условия страхования			
Страховая сумма, руб.			
Страховой случай:	Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застройщиком) обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов: - решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ; - решением арбитражного суда о признании должника (Страхователя) банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.		
Срок действия полиса		с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.	
Наличие заключенных и заключаемых договоров страхования ответственности по данному договору участия в долевом строительстве			☐ да ☐ нет
Приложения к Заявлению:		Договор участия в долевом строительстве № _____ от «__» _____ 20__ г.;	

Настоящим подтверждаю, что данные, приведенные в Заявлении и приложениях к нему, являются полными и достоверными и могут служить основой для заключения договора страхования, являясь его неотъемлемой частью.

Страхователь:
М.П.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Реестр страховых полисов № _____, заключенных за период с _____ по _____

Страхователь _____

Объект долевого строительства: _____

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Выгодоприобретатель (Ф.И.О.)	Строительный адрес объекта долевого строительства	Номер и дата ДДУ	Страховая сумма (руб.)	Страховой тариф (%)	Страховая премия (руб.)	Оплачено премии (руб.)	Срок действия Полиса
Итого:							X			

Страховая премия: _____ рублей _ копеек.
 Оплачено страховой премией: _____ рублей _ копеек.
 К оплате страховой премией: _____ рублей _ копеек.
 СТРАХОВЩИК _____ СТРАХОВАТЕЛЬ _____

_____ / _____ / _____
 _____ / _____ / _____

М.П. _____
 " _____ " _____ 20 ____ Г.
 М.П. _____
 " _____ " _____ 20 ____ Г.

Прошнуровано, пронумеровано
в количестве 8 листов

Генеральный директор
ООО «Региональная страховая
компания»

/В. Ясенко/

